VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vilnius, Studentų g. 39, LT-08106, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

SU ISTORIJA

2024-04-10 11:31:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/294430**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-11-05**
Adresas: **Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0438-4823**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8464/0005:366 Lukšių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **46.1966 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **8.3441 ha**
iš jo: sodų plotas: **6.3370 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.0071 ha**
Miško žemės plotas: **23.1181 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **23.1180 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**
Užstatyta teritorija: **4.9405 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.9554 ha**
Kitos žemės plotas: **8.8385 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.5774 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **64834 Eur**
Miško medynų vertė: **13507 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **183834 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-02-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-622**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-622**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-09**

5.2. **[X]** **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Marijampolės apskrities viršininko administracija, a.k. 188640086**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-622**
Išregistravimo pagrindas: **2010-07-15 Registratoriaus sprendimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-09 iki 2010-07-15**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-15 Servituto sutartis Nr. 2617**
Plotas: **0.002 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-18**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-30 Servituto sutartis Nr. 1748**
Plotas: **0.0478 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-07**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudar ta nuomos sutartis**

Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 18SŽN-208-(14.18.55 E.)**
Plotas: **0.0632 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-02**
Terminas: **Nuo 2022-08-25 iki 2025-05-03**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-10 Panaudos sutartis Nr. K 84/04-675**
2008-09-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-463
2012-03-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59)-4/V
2012-04-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59.)-11
2013-08-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.56.)-34/VN-37
2015-09-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-16-(14.18.56.)/VN-15
2021-01-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-1-(14.18.56.)/vVN-1
2022-07-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-16-(14.18.56.)/1NV-16
Plotas: **45.6278 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-20**
Terminas: **Nuo 2004-11-10 iki 2103-11-10**

7.3. **Sudar ta nuomos sutartis**

Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-10-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 18SŽN-142-(14.18.62.)**
2020-04-28 Susitarimas Nr. 18SŽN-84-(14.18.55.)
2021-02-10 Susitarimas Nr. 18SŽN-21-(14.18.55.)
2021-04-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SŽN-65-(14.18.55.)
Plotas: **0.5056 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-16**
Terminas: **Iki 2040-08-12**

7.4. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2014-01-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2059**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.5. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2014-01-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2059**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.6. **[X]** **Sudar ta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 18SŽN-142-(14.18.62.)**
2020-04-28 Susitarimas Nr. 18SŽN-84-(14.18.55.)
2021-02-10 Susitarimas Nr. 18SŽN-21-(14.18.55.)
Plotas: **0.5056 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2021-04-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SŽN-65-(14.18.55.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-24 iki 2021-04-16**
Terminas: **Iki 2040-08-12**

7.7. **[X]** **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-10 Panaudos sutartis Nr. K 84/04-675**
2008-09-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-463
2012-03-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59)-4/V
2012-04-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59.)-11
2013-08-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.56.)-34/VN-37
2015-09-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-16-(14.18.56.)/VN-15
2021-01-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-1-(14.18.56.)/vVN-1
Plotas: **45.691 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2022-07-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-16-(14.18.56.)/1NV-16**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-01 iki 2022-07-20**
Terminas: **Nuo 2004-11-10 iki 2103-11-10**

7.8. **[X]** **Sudar ta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 18SŽN-142-(14.18.62.)**
2020-04-28 Susitarimas Nr. 18SŽN-84-(14.18.55.)
Plotas: **0.114 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2021-02-10 Susitarimas Nr. 18SŽN-21-(14.18.55.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-11 iki 2021-02-24**
Terminas: **Iki 2040-08-12**

7.9. **[X]** **Sudar ta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 18SŽN-142-(14.18.62.)**
Plotas: **0.114 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2020-04-28 Susitarimas Nr. 18SŽN-84-(14.18.55.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-19 iki 2020-05-11**
Terminas: **Nuo 2015-10-05 iki 2040-08-12**

7.10. **[X]** **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-10 Panaudos sutartis Nr. K 84/04-675**
2008-09-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-463
2012-03-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59)-4/V
2012-04-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59.)-11
2013-08-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.56.)-34/VN-37
2015-09-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-16-(14.18.56.)/VN-15
Plotas: **46.0826 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2021-01-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-1-(14.18.56.)/vVN-1**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-14 iki 2021-02-01**
Terminas: **Nuo 2004-11-10 iki 2103-11-10**

7.11. **[X]** **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-10 Panaudos sutartis Nr. K 84/04-675**
2008-09-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-463
2012-03-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59)-4/V
2012-04-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59.)-11
2013-08-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.56.)-34/VN-37
Plotas: **46.1966 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2015-09-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-16-(14.18.56.)/VN-15**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-23 iki 2015-10-14**
Terminas: **Nuo 2004-11-10 iki 2103-11-10**

7.12. **[X]** **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-10 Panaudos sutartis Nr. K 84/04-675**
2008-09-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-463
2012-03-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59)-4/V
2012-04-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59.)-11
Plotas: **46.1966 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2013-08-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.56.)-34/VN-37**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-06 iki 2013-08-23**
Terminas: **Nuo 2004-11-10 iki 2103-11-10**

7.13. **[X]** **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-10 Panaudos sutartis Nr. K 84/04-675**
2008-09-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-463
2012-03-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59)-4/V
Plotas: **46.1966 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2012-04-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59.)-11**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-19 iki 2012-04-06**
Terminas: **Nuo 2004-11-10 iki 2103-11-10**

7.14. **[X]** **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-10 Panaudos sutartis Nr. K 84/04-675**
2008-09-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-463
Plotas: **46.1966 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2012-03-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59)-4/V**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-08 iki 2012-03-19**
Terminas: **Nuo 2004-11-10 iki 2103-11-10**

7.15. **[X]** **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Šakių rajono savivaldybės taryba, a.k. 188619996**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-10 Panaudos sutartis Nr. K 84/04-675**
Plotas: **46.1966 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2008-09-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-463**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-11 iki 2008-10-08**
Terminas: **Nuo 2004-11-10 iki 2103-11-10**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **8495.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **16202.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **1920.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **465.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **1098.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **461966.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.7. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **5774.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.8. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **231181.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.9. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **3189.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

9.1. **[X]** **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **8495.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-28 iki 2023-01-01**

9.2. **[X]** **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **16202.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-28 iki 2023-01-01**

9.3. **[X]** **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **1920.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-28 iki 2023-01-01**

9.4. **[X]** **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **465.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-28 iki 2023-01-01**

9.5. **[X]** **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **1098.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-28 iki 2023-01-01**

9.6. **[X]** **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **461966.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-28 iki 2023-01-01**

9.7. **[X]** **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **5774.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-28 iki 2023-01-01**

9.8. **[X]** **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **231181.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-28 iki 2023-01-01**

9.9. **[X]** **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **3189.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-28 iki 2023-01-01**

9.10. **[X]** **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **317884.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02 iki 2021-04-28**

9.11. **[X]** **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **461966.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02 iki 2021-04-28**

9.12. **[X]** **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **18208.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02 iki 2021-04-28**

9.13. **[X]** **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1280.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02 iki 2021-04-28**

9.14. **[X]** **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **986.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02 iki 2021-04-28**

9.15. **[X]** **XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-622**
Išregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-09 iki 2020-01-02**

9.16. **[X]** **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-622**
Plotas: **317884.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-09 iki 2020-01-02**

9.17. **[X]** **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-622**
Plotas: **461966.00 kv. m**

Išregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-09 iki 2020-01-02**

9.18. **[X]** **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-622**
Plotas: **18208.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-09 iki 2020-01-02**

9.19. **[X]** **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-622**
Plotas: **1280.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-09 iki 2020-01-02**

9.20. **[X]** **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-622**
Plotas: **986.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-09 iki 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-28**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GAILINTAS RAUDONIUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2118**
2021-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-28**

10.3. **[X]** **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 18VĮ-(14.18.2.)-130
Išregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-20 iki 2021-04-28**

10.4. **[X]** **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geodezininkai", a.k. 300529316
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1409**
2012-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Išregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-20 iki 2021-04-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368771**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šakių rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-506**
Įregistravimo data: **2022-11-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100344965**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šakių rajono savivaldybėje Nr. 3-137**
Įregistravimo data: **2022-03-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1274 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100132414**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314**
Įregistravimo data: **2021-12-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1295 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100126703**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314**
Įregistravimo data: **2021-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **916 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100010985**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-06-26 0,4 kV ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS TVARTUI IR NUOMININKO NAMUI BERŽŲ G. 3, TUBELIŲ K., ŠAKIŲ SEN., ŠAKIŲ R. SAV. Nr. E1N2988950**
Įregistravimo data: **2020-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100010879**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-06-26 0,4 kV ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS TVARTUI IR NUOMININKO NAMUI BERŽŲ G. 3, TUBELIŲ K., ŠAKIŲ SEN., ŠAKIŲ R. SAV. Nr. E1N2988950**
Įregistravimo data: **2020-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100009307**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-06-09 0,4 kV ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUI/PATALPAI BERŽŲ G. 3, TUBELIŲ K., ŠAKIŲ SEN., ŠAKIŲ R. SAV. Nr. E1N2016752**
Įregistravimo data: **2020-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **481 kv. m, nuo 2023-01-10**

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - registro Nr. 70/82584.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1. Asmuo: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos**
nuo 2023-01-04: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08**
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos**

15.2. Asmuo: **UAB "Gulbelė"**
nuo 2006-09-18: **UAB "Gulbelė", a.k. 174278339, reg.d.1992-04-10**
nuo 1992-04-10 iki 2006-09-18: **KOOPERATINĖ BENDROVĖ "GULBELĖ"**

Dokumentą atspausdino IVETA IGNATJEVAITĖ